

地理研究论坛  
2015年35卷 ( 专刊 )  
中国特色的搬迁安置  
特邀编辑 : Mark Wang<sup>a</sup>, Kevin Lo<sup>b</sup>  
(<sup>a</sup>.澳大利亚墨尔本大学 ; <sup>b</sup>.香港浸会大学)

中国特色的搬迁安置 : 特邀编辑引言  
Mark Wang<sup>a</sup>, Kevin Lo<sup>b</sup>

摘要 : 在中国 , 与发展和建设相关的搬迁是非常普遍现象 。 中国的搬迁安置有什么特色 ? 我们认为就其搬迁原因、过程和结果与国际类似相搬迁安置相比 , 本专集展示了以下中国搬迁特色 : 1 ) 发展项目为主 ; 2 ) 政府主导 ; 3 ) 低补偿标准 ; 4 ) 重搬迁轻搬迁后生计恢复。本专集旨在开启一扇中国与世界关于搬迁移民学术对话的窗口。

关键词 : 搬迁安置 ; 中国特色  
近郊安置 : 以重庆和昆明的“农转城”住房安置为例  
张慧

摘要 : 快速城镇化背景下城市扩张的巨大需要加速了土地征用的速度和规模。以重庆和昆明近郊的征地安置为例 , 本文比较了以下三种不同居住安排方式对搬迁后农民生活的影响 : a) 农民被迁至更边缘的地区但保留了传统的居住方式和社区 ; b) 农民与开发商协调重建了高层楼房的居住小区 , 改变了居住方式但保留了原先的社区 ; c) 农民被安置在新建的经济适用房小区。在详细分析不同居住安排如何影响了生活环境、社区重建和冲突解决 ( 尤其是拆迁农民与当地居民的冲突 ) 等一系列问题的基础上 , 本文试图探讨农转城居民搬迁后的可持续发展问题。

关键词 : 城镇化、安置、农转城、住房

开发商与深圳城中村的城市更新  
王大威

摘要 : 城市更新是中国城市可持续发展的一个重要环节。城中村目前是中国快速城市化过程中的一个全国性普遍现象 , 在广东省珠三角区域尤其明显。深圳市作为珠三角区域的新兴城市 , 经过三十年的发展 , 已经不可避免地要在城市更新过程中面对大量城中村的存在。本文将阐述并且分析深圳市城中村在城市更新过程中的复杂利益关系 , 具体涉及 : 房地产开发商、原村民股份公司、“钉子户”个人等等。

关键词 : 城市更新、城中村、城市可持续发展

处理不同类型的钉子户 : 如何解决中国城市房屋拆迁引发的矛盾  
李晨<sup>a</sup>, Mark Wang<sup>b</sup>, Jennifer Day<sup>b</sup>

摘要 : 存在于中国城市各个角落的大量的建设施工项目产生了很多社会问题。其中 , 由房屋拆迁引发的纠纷极具增加 , 严重威胁到了中国社会

的稳定性。这推动相关的政府部门以及学者采用更合理的方式解决这些纠纷，从而减轻对中国未来的影响。不同于以往对中国城市房屋拆迁引发的矛盾的研究，本文以大连拆迁项目为案例，旨在讨论影响房屋拆迁纠纷解决的力量。本文鉴别了四种不同类型的拆迁纠纷。通过比较和分析这些拆迁纠纷的解决方式，本文提供了对中国城市房屋拆迁纠纷解决的重要启示。

关键词：城市拆迁；纠纷；利益相关者；博弈能力；解决

中国城市棚户区改造的后工程评估：以抚顺市为例

李鹤<sup>a</sup>，陈藁<sup>b</sup>，李晨<sup>b</sup>

摘要：城市贫民窟改造是世界各国城市化面临的共同难题，不仅难在“改造”，更面临改造后安置新区居民“返贫”的挑战，其改造效果的持续性值得长期关注。过去十年间中国城市贫困居民聚居区更新改造的速度和规模举世瞩目，本文以较早大规模开展棚户区改造的老工业城市——抚顺市为例，采用问卷调查、住户及部门访谈等方法，从住户、社区、地区三个层次对该市棚户区改造效果进行了后工程评估。结果表明棚户区改造改善了居民的生计条件和社区环境状况，但也削弱了原有社区紧密的邻里关系，安置新区功能单一、设施老化、居民演替等问题仍威胁新区的持续发展。

关键词：棚户区改造；后工程评估；老工业城市；可持续生计；社区重构

城镇化趋势下的农村水库移民城市社区集中安置实践

韩笑<sup>a</sup>，施国庆<sup>b</sup>，孙中良<sup>b</sup>，张虎彪<sup>b</sup>

摘要：本文研究中国城镇化转型时期由水利水电工程导致的人口迁移与安置。基于中国水库移民研究的概览，着眼于农村水库移民进城安置的实践。在移民对原安置计划不满的情况下，为了确保云南省青山嘴水库工程的建设，当地移民管理部门创新提出并实践了农村水库移民“城市楼房”安置方式——在专项建设的城市公寓社区中，集中安置由农村迁出的水库移民。在案例研究的基础上，结果表明该实践成功缓解了水库建设工期压力，并有效提升了移民居住条件、刺激了移民的生产生活恢复。同时暴露了临时变更安置方式导致的衔接机制欠缺、集体资产处理纠纷、移民社会适应存在特殊性等问题。地方社会经济条件对移民安置的决策与实践存在重要影响。

关键词：水库移民；农村进城；规划；实践效果；城镇化

## “走为上计?”贵州少数民族生态移民 伍家平

摘要：本文以贵州为例研究中国少数民族地区的生态移民。贵州是一个典型的多民族省份。据2010人口普查，少数民族占贵州总人口的三分之一强。少数民族聚居与脆弱的喀斯特生态环境制约其区域发展。为了解决日益突出的环境退化和区域少数民族的贫困，贵州正在进行大规模的生态移民，搬迁人口达200万其中超过半数少数民族。文章报告该区域生态移民，尤其少数民族生态移民的生态，人口，经济和文化背景及移民安置。

关键词：环境退化，少数民族，生态移民，中国贵州

运用“能力方法”进行城市规划政策评估：以政府行政中心搬迁对于家庭交通出行质量的影响评估为例

杨鑫<sup>a</sup>, Jennifer Day<sup>b</sup>

摘要：这篇论文运用森和纳斯鲍姆提出的“能力方法”，衡量就业地点搬迁到中国的城市边缘后，家庭交通出行质量产生的变化。作为降低城市中心密度的一项重要措施，中国的新城规划往往会搬迁位于城市中心地段的地方政府办公所在地，到位于城市边缘的新城（区）中。目前，虽然，政府行政中心搬迁这一规划举措已经在中国的许多城市中实施，但这一政策对员工家庭交通出行质量带来的影响尚未得知。在本文中，我们首次尝试在定量模型中运用“能力方法”，分析在就业地点搬迁新城后，职员的家庭交通出行质量产生了怎样的变化。我们主张，交通出行质量的评估并不一定要局限于对交通出行活动的主观感受（如：满意度和幸福感），和对出行特征的客观观测（例如：出行时间、出行距离和交通方式的选择）。我们认为，目前用于交通出行质量的评估框架，可以通过运用“能力方法”而得到提高。我们进一步提出基于“能力方法”的建模方法，并阐述这一新方法如何运用在衡量政府行政中心搬迁政策，对职员的家庭出行质量影响中。

关键词：就业地点变迁；交通出行质量；交通出行福利；能力方法；政策评估；新城；中国